

**Acord Marc per l'execució d'obres de rehabilitació, millora i gran manteniment per les instal·lacions gestionades per B:SM, Parc d'atraccions Tibidabo i Cementiris de BCN**

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A (BSM) és una empresa de l'Ajuntament de Barcelona que va néixer l'any 2002 amb l'objectiu d'unificar en una sola societat la prestació de serveis municipals. Actualment, les activitats que gestiona BSM són variades i inclouen des d'aspectes relacionats amb la mobilitat (aparcaments, estacionaments regulats, grues, etc.) fins a la gestió d'instal·lacions de referència dedicades a la cultura, lleure i biodiversitat (Zoològic, Fòrum, Anella Olímpica, Parc de Montjuïc, Parc Güell, etc.).

PATSA és l'empresa municipal que te l'encàrrec de gestionar el parc d'atraccions del Tibidabo.

CBSA és una empresa del grup BSM, que gestiona els 9 cementiris de la ciutat de Barcelona, Montjuïc, Poblenou, Sant Andreu, Les Corts, Collserola, Horta, Sants, Sarrià i Sant Gervasi, així com els dos centres de incineració situats en Montjuïc i Collserola.

BSM, PATSA i CBSA han de realitzar periòdicament noves obres i/o manteniments i controls d'edificis i instal·lacions existents.

L'objecte del present Acord Marc és establir els requisits i condicions que regiran l'adjudicació de varis proveïdors en cadascun dels lots per tal de poder participar en les posteriors contractacions derivades basades en l'execució de les obres de rehabilitació, millora i gran manteniment a les instal·lacions de BSM, PATSA i CBSA.

En concret Rubatec ha estat adjudicatari dels Lots 3 i 5 que corresponen a:

- LOT 3. Obres d'instal·lacions gestionades per BSM, PATSA i CBSA amb PEC fins a 500.000€.
- LOT 5. Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM, PATSA i CBSA amb PEC superior a 500.000€

Respecte al lot 3:

L'objecte principal de les obres a executar en aquest lot serà el de millora i gran manteniment en qualsevol de les instal·lacions gestionades per BSM, PATSA i CBSA que el seu PEC sigui inferior o igual a 500.000€ (sense IVA). Es podran incloure dins d'aquest lot, sense caràcter limitatiu, les obres englobades en algun d'aquests punts o en varis d'ells:

**Acord Marc per l'execució d'obres de rehabilitació, millora i gran manteniment per les instal·lacions gestionades per B:SM, Parc d'atraccions Tibidabo i Cementiris de BCN**

- Instal·lacions elèctriques:
- Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses
- Centrals de producció d'energia
- Línies elèctriques de transport
- Subestacions
- Centres de transformació i distribució d'alta tensió
- Distribució de baixa tensió
- Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques
- Electròniques
- Elèctriques sense qualificació específica

Instal·lacions mecàniques:

- Elevadores o transportadores
  - De ventilació, calefacció i climatització
  - Frigorífiques
- De lampista i sanitàries
- Mecàniques sense qualificació específica

Altres instal·lacions:

- De reg (jardineria i plantacions)
- Estacions de tractament d'aigües
- Contra incendis

Respecte al lot 5:

L'objecte principal de les obres a executar en aquest lot serà el de la rehabilitació, millora i gran manteniment de l'adequació interior i/o exterior en qualsevol de les instal·lacions gestionades per BSM, CBSA i PATSA que el seu PEC sigui superior a 500.000€ (sense IVA).

**Acord Marc per l'execució d'obres de rehabilitació, millora i gran manteniment per les instal·lacions gestionades per B:SM, Parc d'atraccions Tibidabo i Cementiris de BCN**

També s'inclouran les obres a executar de la millora i adequació dels aparcaments de la xarxa de B:SM existents, a la nova imatge i nou model definit. El nou model sorgeix de la necessitat de modernitzar i actualitzar els espais interiors dels aparcaments. Les obres que es duran a terme, seran bàsicament adequacions senyalització, pintura, il·luminació i acabats, entre d'altres, per tal de donar resposta a les necessitats presents i futures dels usuaris i de la ciutat. Es pretén donar servei al nou model de Mobilitat urbana.

Es podran incloure dins d'aquest lot, sense caràcter limitatiu, les obres englobades en algun d'aquests punts o en varis d'ells:

- Treballs de paletaeria
- Revestiments, paviments, tancaments
- Aïllaments i impermeabilitzacions
- Substitució o rehabilitació de fusteria
- Tancaments metàl·lics
- Reforma interior i adequació d'espais per adaptar-se a nous usos.
- Reforma i adequació dels espais interiors d'aparcaments, com poden ser els accessos de vianants i vehicles, vestidors, cabines, entre d'altres. Retirada dels enrajolats existents, pintat interior dels nuclis d'escala i dels accessos de vehicles, reparació de les patologies i substitució de sòcols, graonat i baranes, etc.
- Renovació de la senyalística que consisteix en la substitució de la senyalització existent per una nova senyalització, innovadora, amb il·luminació led, fàcilment interpretable i versàtil.
- Treballs de pintura incloent el pintat interior dels aparcaments seguint un model de pintura que permeti flexibilitat i adaptació ràpida i àgil als diferents usos que poden tenir els aparcaments.